

Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. szeptember 27-én, 15.00 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyve

Hozott rendeletek:

<u>12/2018.(IX.28.) sz. önk. rendelet:</u>	Tápióság Község Helyi Építési Szabályzatáról
<u>13/2018.(IX.28.) sz. önk. rendelet:</u>	A településkép védelméről
<u>14/2018.(IX.28.) sz. önk. rendelet:</u>	A szociális célú tüzelőanyag támogatásról
<u>15/2018.(IX.28.) sz. önk. rendelet:</u>	Szociális alapon nyújtott eseti, speciális települési támogatásokról

Hozott határozatok:

<u>97/2018.(IX.27.) sz. határozat:</u>	Településfejlesztési koncepció jóváhagyása
<u>98/2018. (IX.27.) sz. határozat:</u>	Településszerkezeti terv jóváhagyása
<u>99/2018.(IX.27.) sz. határozat:</u>	Gézengúz Óvoda 2018/2019-es nevelési évre vonatkozó óvodavezetői munkatervének és szakmai munkaközösség éves tervének jóváhagyása
<u>100/2018.(IX.27.) sz. határozat:</u>	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához
<u>101/2018.(IX.27.) sz. határozat:</u>	Béres Károly földterület haszonbérleti ügye
<u>102/2018.(IX.27.) sz. határozat:</u>	Tárnoki Lászlóné nyugdíjazási ügye
<u>103/2018.(IX.27.) sz. határozat:</u>	Vagyongkezelési szerződés módosítása Ceglédi Tankerületi Központ

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 27-én, 15.00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Községháza nagyterme.

Jelen vannak: Halasi Anita polgármester,
Maczó Sándor alpolgármester,
Kun-Halasi Katalin,
Sári István és
Toldi Miklós képviselők.

Meghívott vendégként jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint.

A nyilvános ülésen a lakosság részéről nem volt érdeklődő.

Halasi Anita polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, a 6 fő képviselő közül 4 fő képviselő és a polgármester jelen van, így az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat:

Napirend:

- 1./ Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
- 2./ A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
- 3./ Szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
- 4./ Szociális alapon nyújtott eseti, speciális települési támogatásokról szóló rendelet elfogadása
- 5./ Tápiósági Gézugáz Óvoda 2018/2019-es nevelési évre vonatkozó óvodavezetői és Szakmai Munkaközösség éves tervének jóváhagyása
- 6./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához csatlakozás
- 7./ Önkormányzati földterületre vonatkozó haszonbérlet ügyében döntés
- 8./ Tárnoki Lászlóné nyugdíjazási ügye
- 9./ Egyebek

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontjait elfogadta.

1. NAPIRENDI TÁRGYALÁSA

Tárgy: Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

Előadó: **Halasi Anita** polgármester ismerteti, 2015. óta készül az új településrendezési tervünk, ennek végére érünk. A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletünk elfogadása előtt a testületnek jóvá kell hagyni a településfejlesztési koncepciót és a településszerkezeti tervet is. Az írásos előterjesztésekkel kapcsolatban van-e hozzászólás, amennyiben nincs, kéri a szükséges döntések meghozatalát.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

97/2018.(IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tápióság község Településfejlesztési koncepcióját jóváhagyta.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

98/2018.(IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban: TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Tápióság Község egész közigazgatási területére kiterjed.
2. A biológiai aktivitásérték egyenlege:
A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív, a törvényi előírásnak megfelel. A tervmódosítás során keletkező **+503,179** biológiai aktivitásérték pont a soron következő TSZT módosítások alkalmával felhasználható.
3. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1 sz. táblázata szerint.
4. A Pest megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve és a 2018. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 4.1 sz. táblázata szerint.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2018. november 1. nap lép hatályba.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi rendeletet alkotja:

12/2018.(XI.28.) sz. önkormányzati rendelet:

Tápióság Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet szövegét a 4. sz. melléklet tartalmazza.

2. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: A településkép védelméről szóló rendelet elfogadása.

Előadó: **Halasi Anita** polgármester ismerteti, elkészült a településkép védelméről szóló rendeletünk. A tervezetből a szigorításokat kiszedtük, csak a kötelező előírásokat tartalmazza. Vannak olyan települések, ahol szigorúbb eljárások vannak. A rendelet tervezettel kapcsolatban van-e hozzászólás, amennyiben nincs és egyetértenek, kéri a rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi rendeletet alkotja:

13/2018.(IX.28.) sz. önkormányzati rendelet:

A településkép védelméről szóló rendelet szövegét az 5. sz. melléklet tartalmazza.

3. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

Előadó: **Tóthné Szombati Erika** jegyző tájékoztatásul elmondja, a Képviselő-testület döntése alapján pályázatot nyújtottunk be 218 erdei m³ keménylombos tűzifa igénylésére. A pályázat elbírálásának határideje 2018. szeptember 28. A szociális célú tüzelőanyag támogatásról a rendelet tervezet elkészült, az előző évihez képest annyiban változott, hogy egy kiegészítés került bele. A Belügyminisztérium 2018. áprilisi támogatási okirata szerint 28 m³-nek megfelelő, 497.840.- Ft kiegészítő támogatást kaptunk. Ezt a tűzifát kizárólag a tavalyi évben is támogatásban részesülők kaphatják, erről külön kell elszámolnunk. A rendelet tervezetét a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Szociális Bizottság is tárgyalta, elfogadásra javasolják.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi rendeletet alkotja:

14/2018.(IX.28.) sz. önkormányzati rendelet:

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet szövegét a 6. sz. melléklet tartalmazza.

4. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Szociális alapon nyújtott eseti, speciális települési támogatásokról szóló rendelet elfogadása.

Előadó: **Tóthné Szombati Erika** jegyző ismerteti, az előterjesztést és a rendelet tervezetét megküldtük, a bizottságok megtárgyalták, elfogadták.

Halasi Anita polgármester elmondja, az előző évekhez hasonlóan, pénzbeli támogatást szeretnénk nyújtani a szociális ellátásokra biztosított keretből a 70 év feletti idősokorúak, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek részére. Támogatnánk a helyi óvodába és iskolába járó gyermekeket mikuláscsomag vásárlásával. A településen élő, súlyosan beteg, testi vagy szellemi fogyatékos gyermekek részére szintén biztosítanánk támogatást. A legalább már 30 napja közfoglalkoztatotti programban részt vevők családját is támogatásban részesítenénk. Szeretné itt megemlíteni a varrodai dolgozókat, akik bevételt termelnek, munkájuk példaértékű.

A polgármester megkérdezi, a rendelet tervezetéhez van-e hozzászólás, amennyiben nincs és egyetértene az előterjesztéssel, kéri hozzanak döntést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi rendeletet alkotja:

15/2018.(IX.28.) sz. önkormányzati rendelet:

A szociális alapon nyújtott eseti, speciális települési támogatásokról szóló rendelet szövegét a 7. sz. melléklet tartalmazza.

5. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Tápiósági Gézengúz Óvoda 2018/2019-es nevelési évre vonatkozó óvodavezetői és Szakmai Munkaközösség éves tervének jóváhagyása.

Előadó: **Juhász Ildikó** óvodavezető ismerteti, a munkatervet tartalmazza a célokat, terveket, ezeket a Képviselő-testületnek is jóvá kell hagyni. Amennyiben van az írásbeli előterjesztéshez kérdés, szívesen válaszol.

Halasi Anita polgármester ismerteti az óvodavezetői és a szakmai munkaközösségi tervet az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, elfogadta. Kéri a testület döntését, amennyiben nincs hozzászólás.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

99/2018.(IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tápiósági Gézugáz Óvoda 2018/2019-es nevelési évre vonatkozó óvodavezetői munkatervét és szakmai munkaközösségi éves tervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal.

Felelős: óvodavezető, polgármester.

6. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához csatlakozás.

Előadó: **Tóthné Szombati Erika** jegyző ismerteti, a Képviselő-testület az előző években csatlakozott a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási tanulók támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy a 2019. évi fordulóban is részt kíván venni, a csatlakozási nyilatkozat beküldésére megadott határidő 2018. október 3. A pályázatokat 2018. október 5-ig kell kiírni, mind az „A” típusú, mind a „B” típusú pályázók számára.

Halasi Anita polgármester javasolja a csatlakozásról döntést hozni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

100/2018.(IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

7. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Önkormányzati földterületre vonatkozó haszonbérlet ügyében döntés.

Előadó: **Halasi Anita** polgármester elmondja, az előző ülésen szó volt Béres Károly Tápióság, Szentmártonkátai út 1. szám alatti családi gazdálkodó földterület bérleti ügyéről. A testület akkor úgy gondolta, a szeptemberi ülésen hoz döntést, átgondolva a bérleti díj összegét.

Béres Károly kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező, 018/19 hrsz. alatti, 6 ha 5262 m² nagyságú, 202,27 AK értékű földterület bérletére vonatkozóan. A területet jelenleg is bérli, a bérleti szerződés 2018. december 31-én jár le. Szeretné öt éves időtartamra kérni a hosszabbítást,

változatlan bérleti díjjal, 1.250.- Ft/AK/év. A környékbeli áraknak utána érdeklődtünk, illetve a tavalyi évben 1.600.- Ft/AK/év bérleti díjjal adtunk bérbe önkormányzati földterületet, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is ezt az árat javasolja. Amennyiben egyetértenek a terület öt éves bérbeadásával, 1.600.- Ft/AK/év bérleti díjjal, kéri hozzanak döntést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

101/2018.(IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Tápióság külterület 018/19 hrsz-ú, 6 ha 5262 m² nagyságú, 202,27 AK értékű földterületet 2019. január 1-től öt éves időtartamra bérbe adja Béres Károly 2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 1. szám alatti lakosnak.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 1.600.- Ft/AK/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

8. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Tárnoki Lászlóné nyugdíjazási ügye.

Előadó: **Halasi Anita** polgármester tájékoztatásul elmondja, Tárnoki Lászlóné óvónő bejelentette, hogy igénybe kívánja venni a negyvenéves szolgálati idővel rendelkezők részére biztosított öregségi nyugdíjat 2019. július 27-től. A szolgálati idő elismeréséről szóló igazolást csatolta. Jogszabály szerint a felmentési idő nyolc hónap, a testület hozzájárulása szükséges a négy hónap munkavégzés alóli felmentéshez. Tárnoki Lászlóné hozzájárult nyugdíjazási ügyének nyílt ülésen történő tárgyalásához. Kéri a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

102/2018.(IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Tárnoki Lászlóné közalkalmazott 2019. július 27-től történő nyugdíjazásához, nyolc hónapos felmentéssel, a felmentési időből négy hónap ledolgozásával.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

9. EGYEBEK

1./ **Halasi Anita** polgármester elmondja, módosítani szükséges a Ceglédi Tankerületi Központtal 2013. évben kötött vagyonkezelési szerződést. A módosításokat az írásos előterjesztés tartalmazza. Amennyiben ezzel egyetértenek, kéri a módosítás elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

103/2018.(IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Tankerületi Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

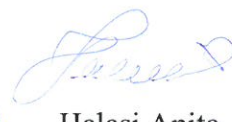
2./ **Halasi Anita** polgármester tájékoztatásul elmondja, OTP bankautomata kihelyezésének ügye folyamatban van, a megszüntetett automata helyett. Ennek átfutása kb. 2 hónap lesz. Kérjük a lakosság türelmét és megértését.

Mivel más megbeszélnivaló nem merült fel, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 16.00 órakor bezárta.

Kmf.


Tóthné Szombati Erika
jegyző




Halasi Anita
polgármester